



# COMUNE DI POLLUTRI

Provincia di Chieti

C.so Giovanni Paolo II, 26

C.A.P. 66020

C. F. 00233510692

## TRIBUTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (IMU)

Scadenza versamento acconto: **17 GIUGNO 2019**

Il **17 GIUGNO 2019** scade il termine per il versamento dell'acconto IMU (Regolamento IUC approvato con Deliberazione Consiliare n. 23 del 05/09/2014, modificato con Deliberazione Consiliare n. 15 del 17/08/2015 e con Deliberazione Consiliare n. 03 del 27/03/2018).

L'Acconto è pari alla metà del tributo per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicano le seguenti aliquote approvate per l'anno 2019 con delibera di C.C. n. 13 del 15/03/2019:

Tipologia	Aliquote
Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (cat. da A/2 ad A/7)	Esente
Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)	5,25 per mille
Immobili locati in cui il conduttore abbia stabilito la propria residenza con regolare contratto registrato	7,60 per mille
Immobili per gli immobili di categoria catastale C/1, C/3, C/4 e C/5	7,60 per mille
Immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "Immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1° gennaio 2014	7,60 per mille
Aree fabbricabili	7,60 per mille
<u>Terreni agricoli</u> <i>La legge di Stabilità per il 2016 cancella la classificazione dell'Istat introdotta meno di un anno fa tra terreni montani, parzialmente montani o di pianura e reintroduce la vecchia classificazione dei terreni agricoli.</i>	Esenti
Tutti gli altri immobili	8,60 per mille

Il versamento del tributo può essere effettuato mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati indicando il codice catastale del Comune (**G799**) e utilizzando i codici tributo:

Descrizione	Codice tributo
IMU – Abitazione principale e relative pertinenze (per le sole cat. da A/2 ad A/7)	3912
IMU – Aree fabbricabili	3916
IMU – Altri fabbricati	3918
IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO	3925
IMU – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Incremento Comune	3930

Il Versamento dell'IMU e della TASI non è dovuto per importi annui inferiori a € 12,00 riferiti alla totalità degli obbligati.

Chiunque versi quanto dovuto a titolo di IMU e TASI 2019 dopo la scadenza sarà soggetto all'istituto del ravvedimento operoso con aggravio di sanzione ed interessi.

Per agevolare il contribuente sul sito internet [www.comunedipollutri.it](http://www.comunedipollutri.it) è possibile accedere al calcolo dei tributi cliccando sull'apposita icona presente sulla sinistra della pagina iniziale o cliccando direttamente sul seguente link

[http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo\\_imu\\_tasi.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php)

**Il Responsabile del Servizio**  
(Rosa Albanese)





# COMUNE DI POLLUTRI

Provincia di Chieti

C.so Giovanni Paolo II, 26

C.A.P. 66020

C. F. 00233510692

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (T.A.S.I.)

Scadenza versamento acconto: **17 Giugno 2019**

Il **17 GIUGNO 2019** scade il termine per il versamento dell'acconto TASI relativo all'anno 2019 (Regolamento IUC approvato con Deliberazione Consiliare n. 23 del 05/09/2014, modificato con Deliberazione Consiliare n. 15 del 17/08/2015 e con Deliberazione Consiliare n. 03 del 27/03/2018).

L'acconto è calcolato sulla base imponibile della TASI a cui si applicando le seguenti aliquote approvate con delibera di C.C. n. 14 del 15/03/2019:

Tipologia	Aliquote
<b>Abitazione principale e relative pertinenze non di lusso (cat. da A/2 ad A/7)</b> <i>L'imposta non è dovuta per abitazione principale e relative pertinenze C/2, C6, e C/7 nella misura di una unità per categoria;</i>  <i>La Legge di Stabilità prevedeva l'abolizione della Tasi 2016 anche per gli inquilini che hanno scelto l'unità immobiliare come abitazione principale. La quota abolita agli inquilini non si sposterà sui proprietari che continueranno a pagare la quota del 70%.</i>  <i>Per unità immobiliari concesse ai parenti entro il 1° grado (genitore – figlio; figlio – genitore) che la utilizzano come abitazione principale è' prevista la riduzione del 50% della base imponibile, a condizione che siano rispettati i requisiti di cui alla lettera a) dell'art.13 comma 3, d.l.06.12.2011 n.201:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- contratto registrato;</li><li>- che il comodante possieda, oltre a quello concesso in comodato, un solo immobile in Italia che deve essere utilizzato come abitazione principale e ubicato nel Comune di Pollutri.</li></ul>	<b>0,00 per mille</b>
<b>Abitazione principale e relative pertinenze di lusso (cat. A/1, A/8 e A/9)</b>	<b>0,75 per mille</b>
<b>Altri immobili non ricompresi nelle categorie precedenti</b> (fabbricati diversi dalle Abitaz. Principali e relative Pertinenze, Aree edificabili, etc.)	<b>2,00 per mille</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1,00 per mille</b>

Il versamento del tributo può essere effettuato mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati indicando il codice catastale del Comune (**G799**) e utilizzando i codici tributo:

Descrizione	Codice tributo
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

Il Versamento dell'IMU e della TASI non è dovuto per importi annui inferiori a € 12,00 riferiti alla totalità degli obbligati.

Chiunque versi quanto dovuto a titolo di IMU e TASI 2019 dopo la scadenza sarà soggetto all'istituto del ravvedimento operoso con aggravio di sanzione ed interessi.

Per agevolare il contribuente sul sito internet [www.comunedipollutri.it](http://www.comunedipollutri.it) è possibile accedere al calcolo dei tributi cliccando sull'apposita icona presente sulla sinistra della pagina iniziale o cliccando direttamente sul seguente link [http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo\\_imu\\_tasi.php](http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php)

**Il Responsabile del Servizio**

Rosa Albanese

