



# Comune di Pollutri

## Provincia di Chieti

### Deliberazione di Consiglio Comunale

Numero <b>3</b>	<b>MODIFICA DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) APPROVATO CON DELIBERA C.C. N.23 DEL 05.09.2014 E SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO CON DELIBERA C.C. N. 15 DEL 17.08.2015.</b>
Data <b>27.03.2018</b>	

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventisette** del mese di **marzo** alle ore 19:44 nella sala delle adunanze **nella sala consiliare**, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati per oggi convocati a seduta straordinaria in prima convocazione i **Consiglieri comunali**.

**All'appello risultano:**

DI PIETRO Antonio	Presente	D'AGOSTINO Camillo	Presente
BENEDETTI Nicola	Assente	DI CARLO Nicola Mario	Presente
TARTAGLIA Vincenzo	Presente	GIZZARELLI Luigi	Presente
DI VIRGILIO Piero	Presente	DI PIETRO Daniela	Presente
DI TULLIO Alfonso	Presente		
CICCHITTI Nicola	Presente		
GIZZARELLI Rosella	Presente		

Totale presenti **10** Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa **ADELE SANTAGATA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. **ANTONIO DI PIETRO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

I Responsabili dei servizi in ordine alla proposta di deliberazione esprimono i seguenti pareri Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
esprime parere di regolarità tecnica:  
**FAVOREVOLE**  
Rag. Rosa Albanese

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
esprime parere di regolarità contabile:  
**FAVOREVOLE**  
Rag. Rosa Albanese

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 05/09/2014, in particolare il Capitolo 4 –Regolamento Componente "TARI";

**Vista** la modifica apportata al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." approvato con deliberazione di C.C. n. 15 del 17/08/2015, in particolare al Capitolo 4 –Regolamento Componente "TARI";

**Ravvisata** l'opportunità di inserire alcune modifiche stabilite per legge nonché implementare nuove casistiche intervenute per esigenze territoriali;

**Dato atto che** l'articolato da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale è stato opportunamente predisposto con tale finalità;

**Verificato** l'articolato delle modifiche proposte e ritenute meritevoli di approvazione;

**Visto** il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visto** il vigente Statuto Comunale.

Alle ore 19:45 entra in aula la consigliera Daniela DI PIETRO. Consiglieri presenti n. 10, assenti n. 1 (Nicola BENEDETTI)

Ascoltato il SINDACO che introduce l'argomento all'o.d.g..

Sentita la responsabile del servizio finanziario la quale precisa che la prima modifica regolamentare consiste nel recepimento della normativa vigente in materia

Dice che per quanto riguarda i B&B si è scelto di assimilarli alle utenze domestiche con aumento del numero di abitanti anche perché secondo la giurisprudenza mancando il requisito della professionalità non possono rientrare nell'ambito delle utenze non domestiche

Sentito il consigliere Nicola Mario DI CARLO che contesta la decisione di aumentare la tariffa per i B&B considerato che ci sono già pochissime attività commerciali e che se non si cerca di agevolarle potrebbero chiudere anche quelle poche che ancora resistono.

Sentita la replica del responsabile del servizio la quale afferma che è stata una decisione di equità in quanto non sarebbe stato corretto far pagare le utenze domestiche che ospitano solo il nucleo familiare allo stesso modo dei bed and breakfast che, comunque, ospitando più persone nel corso dell'anno, certamente producono una maggiore quantità di rifiuti. Inoltre, aggiunge, che per legge, vanno previste, nel piano tariffario, tutte le tipologie di utenze ma, tuttavia, si è cercato di non penalizzarle eccessivamente avendo individuato una soluzione di compromesso che comunque sia rispettosa della normativa.

Esaurita la discussione, si passa alla votazione palese per alzata di mano.

Con voti favorevoli 7 (Antonio DI PIETRO, Vincenzo TARTAGLIA, Piero DI VIRGILIO, Alfonso DI TULLIO, Nicola CICCHITTI, Rosella GIZZARELLI, Camillo D'AGOSTINO), contrari 3 (Nicola Mario DI CARLO, Luigi GIZZARELLI, Daniela DI PIETRO), astenuti 0, accertati e proclamati dal Sindaco su n. 11 consiglieri assegnati, 10 presenti e votanti

### DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui richiamate a costituirne motivazione;

1. **Di modificare** l'art. 10 comma 6 lettera b) del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." Capitolo 2 - Regolamento Componente "IMU" come di seguito riportato:

**Art. 10 - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale**

- OMISSIS -

6. ....

*-omissis-*

**b) una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.**

*- OMISSIS -*

2. **Di aggiungere** il comma 7. all'art. 7 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." Capitolo 3 - Regolamento Componente "TASI" come di seguito riportato:

**Art. 7- Detrazioni – Riduzioni – Esenzioni**

*- OMISSIS -*

**7. La Legge 23.05.2014 n. 80 ha previsto che a decorrere dall'anno dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Sull'unità immobiliare così individuata la TASI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.**

3. **Di aggiungere** il comma 8 all'art. 16, del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." Capitolo 4 - Regolamento Componente "TARI" come di seguito riportato:

**Art. 16 – Occupanti le utenze domestiche**

*- OMISSIS -*

**8) per le utenze domestiche adibite all'attività di Bed & Breakfast, tenuto conto della potenzialità di produzione dei rifiuti da parte di tale tipologia di struttura, sicuramente maggiore di una normale civile abitazione si ritiene opportuno prevedere numero 2 (due) occupanti in aggiunta al nucleo familiare residente nell'immobile in questione;**

*- OMISSIS -*

4. **Di aggiungere** il punto c) al comma 1 dell'art. 22 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." Capitolo 4 - Regolamento Componente "TARI" come di seguito riportato:

**Art. 22 – Riduzioni per le utenze domestiche**

*- OMISSIS -*

1. ....

*-omissis-.....*

**c) abitazioni tenute a disposizione e non locate da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'A.I.R.E. e già pensionati in a base a quanto statuito dal D.L. 28 marzo 2014, n. 47, legge di conversione 23 maggio 2014, n. 80, a decorrere dall'anno 2015, sull'unità immobiliare relativa a tali soggetti la TARI è applicata, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi;**

*- OMISSIS -*

5. **Di aggiungere** il punto f) al comma 1 all'art. 24 del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." Capitolo 4 - Regolamento Componente "TARI" come di seguito riportato:

**Art. 24 – Ulteriori riduzioni ed esenzioni**

*- OMISSIS -*

1. ....

*-omissis-*

**f) per le attività economiche cessate qualora la categoria catastale non sia cambiata, all'utenza non domestica si ritiene applicabile la riduzione del 30% sia nella parte fissa che nella parte variabile;**

6. Di provvedere, ai sensi dell'art.60 dello Statuto Comunale, al deposito delle modifiche regolamentari per 15 giorni presso la segreteria comunale e alla contemporanea pubblicazione all'Albo pretorio online dell'avviso di deposito;
7. Di dare atto che le modifiche al Regolamento entreranno in vigore, ai sensi del citato art. 60 dello Statuto Comunale, il giorno successivo all'avvenuta esecutività della presente deliberazione.

Successivamente, ritenuta l'urgenza, con separata votazione dal seguente esito: voti favorevoli 7 (Antonio DI PIETRO, Vincenzo TARTAGLIA, Piero DI VIRGILIO, Alfonso DI TULLIO, Nicola CICCHITTI, Rosella GIZZARELLI, Camillo D'AGOSTINO), contrari 3 (Nicola Mario DI CARLO, Luigi GIZZARELLI, Daniela DI PIETRO), astenuti 0, accertati e proclamati dal Sindaco su n. 11 consiglieri assegnati, 10 presenti e votanti

#### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. ANTONIO DI PIETRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa ADELE SANTAGATA**

**Il Responsabile del Servizio dichiara che la presente delibera è stata:**

**Reg. Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_**

Pubblicata all'albo pretorio (WEB) di questo comune per quindici giorni consecutivi  
dal . . al . .  
ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, . .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Rag. Rosa Albanese**

**Il Responsabile del Servizio**

Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs. 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( \_\_\_\_\_ ) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
dott.ssa **ADELE SANTAGATA**